



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2025

№ 550

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 11.02.2025 № 1495:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 525 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:7935 (128 кв.м) (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:95), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13202 (397 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, автодорога «Лобаново-Б.Буртым».

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Лобаново (4500096030)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова







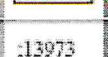

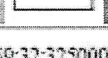
Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 27.02.2025 № 550

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Лобаново (4500096030)»



Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Написи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Объект капитального строительства
	Объект капитального строительства
	Часть границы, сведения ЕИРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Написи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 27.02.2025 № 550

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500622.06	2235435.87	Аналитический метод	0.1	-
2	500667.11	2235424.66	Аналитический метод	0.1	-
3	500704.53	2235415.30	Аналитический метод	0.1	-
4	500705.49	2235398.42	Аналитический метод	0.1	-
5	500701.31	2235366.79	Аналитический метод	0.1	-
6	500697.31	2235367.28	Аналитический метод	0.1	-
7	500701.48	2235398.49	Аналитический метод	0.1	-
8	500700.65	2235412.13	Аналитический метод	0.1	-
9	500666.15	2235420.78	Аналитический метод	0.1	-
10	500621.03	2235431.93	Аналитический метод	0.1	-
1	500622.06	2235435.87	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:13202:**

- Площадь земельного участка – 14487 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 397 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 663 472,56 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 252,88 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $397 * 252,88 * 49 * 0,1\% = 4\,919,27$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 4 919,27 рублей (Четыре тысячи девятьсот девятнадцать рублей 27 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 27.02.2025 № 550

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120